Č.s.:

Obec Hnilec, Huta 77/6, 053 75 Hnilec, IČO: 329 142

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

v súlade s § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami o nakladaní s majetkom obce Hnilec a uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/20-2022 a 11/20-2022 zo dňa 12.12.2022

na prenájom nehnuteľnosti so zariadením

A) Predmet obchodnej verejnej súťaže – výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy:

Nehnuteľnosť so zariadením, ktorá sa nachádza v obci Hnilec, je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Hnilec, okres Spišská Nová Ves, vedené v katastri nehnuteľností, register „C“.

Prenajme sa časť budovy na adrese Hámor 11/11, Hnilec, postavená na p. č. 1292/1, 1295/1, 1295/3, 1297 KNC, k.ú. Hnilec, ktorá je zapísaná na LV č. 1 a jej výlučným vlastníkom je obec Hnilec. V budove sa podľa Plánu rozmiestnenia miestností prenajímajú miestnosti č. 1 – 8, 12 – 22 o celkovej výmere 270,5 m2. Ďalej dvor /D/ o výmere 134,0 m2, sklad dreva /S/ o výmere 23,8 m2 a altánok /A/ o výmere 22,0 m2.

Parcely a ani časti parciel ležiace mimo uvedenú nehnuteľnosť nie sú predmetom nájmu.

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na prenájom nehnuteľnosti v celosti!

B) Minimálna (východisková) cena za prenájom:

Minimálna (východisková) cena za prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže, je stanovená vo výške 50,00 **Eur/mesiac** (slovom: päťdesiat) za celý predmet obchodnej verejnej súťaže.

C) Účel nájmu:

Prenájom nehnuteľnosti so zariadením za účelom poskytovania služieb v obchode a v pohostinstve, alebo len v obchode, alebo len v pohostinstve.

D) Typ zmluvy:

Nájomná zmluva na dobu určitú, a to na 10 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

E) Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

1. Presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa,
2. heslo **„Obchodná verejná súťaž – Prenájom nehnuteľnosti“**

3. označenie **„Neotvárať“**
4. adresa príjemcu: Obec Hnilec
   Huta 77/6
   053 75 Hnilec

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 05.01.2023 do 12.00 hod.**

F) Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- **u fyzickej osoby:**
  meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
- **u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:**
  obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať v jej mene, aktuálny výpis z obchodného registra, prípadne iného registra (nemusí byť originál),
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej ceny Predmetu obchodnej verejnej súťaže za jeden mesiac,
- zámer využitia Predmetu obchodnej verejnej súťaže musí byť v súlade zo zámerom obce Hnilec, t.j. poskytovanie služieb v obchode a pohostinstve, alebo len v obchode, alebo len v pohostinstve,
- súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- písomný návrh Zmluvy o nájme nehnuteľnosti so zariadením v štyroch vyhotoveniach, podpísaný a datovaný osobou/osobami oprávnenou konať v mene navrhovateľa s uvedením ponúknutej výšky nájomného a s vyplnenými údajmi o navrhovateľovi,
- písomné vyhlásenie, že navrhovateľovi je známy faktický aj právny stav predmetu nájmu (t.j. nebytových priestorov špecifikovaných v podmienkach tejto súťaže),
- čestné vyhlásenie:
  - o tom, že sa proti navrhovateľovi nevedie exekučné konanie, konkurzné konanie, ani nie je v reštrukturalizácii,
  - o tom, že navrhovateľ nie je v likvidácii,
  - o tom, že navrhovateľ nemá daňové nedoplatky,
  - o tom, že navrhovateľ nemá voči zdravotným poisťovniam pôsobiacim na území SR záväzky po lehote splatnosti,
  - o tom, že navrhovateľ nemá nedoplatky poistného na sociálne poistenie,
- výpis z Obchodného registra alebo Živnostenského registra je iba fakultatívnou prílohou návrhu (t.j. navrhovateľ nemá povinnosť prikladať ho).

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom alebo českom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Termín uzatvorenia zmluvy o nájme nehnuteľností (podľa Plánu rozmiestnenia miestností) je najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.

6. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
7. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
9. Navrhovateľ sa zaviaže užívať nebytové priestory na poskytovanie služieb v obchode a pohostinstve, alebo len v obchode, alebo len v pohostinstve.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
11. Zachová sa dodávka el. energie pre posilňovňu.
12. Nájomca si zabezpečí platenie el. energie na vlastné meno do 1 mesiaca od začatia nájmu.
13. Nájomca celoročne zabezpečí udržiavanie čistoty v okolí budovy, skladu dreva a altánku.
14. Prednosť pri nájme má záujemca o prevádzkovanie potravín a pohostinstva, potom záujemca o prevádzkovanie potravín a nakoniec záujemca o prevádzkovanie pohostinstva.

G) Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadka predmetu obchodnej verejnej súťaže na mieste samom je **nevyhnutná,** a záujemcom bude umožnená po telefonickom dohovore s Ing. Otokárom Jeremiašom, starostom obce, č. tel.: 0903 468 841.

H) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí komisie zloženej z poslancov obecného zastupiteľstva obce Hnilec dňa 09.01.2023 o 17:00 hod na obecnom úrade v Hnilci.
- Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

I) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže,
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách,
- súťažný návrh navrhovateľa, ktorý neabsolvoval nevyhnutnú, t.j. povinnú obhliadku nehnuteľností na mieste samom (obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže).

J) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predlžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

K) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je :

1. Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôsobiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byt uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
2. Rozhodujúcim kritériom na posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena za prenájom predmetu OVS za jeden mesiac.
3. Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.
4. Podmienkou podpísania zmluvy o nájme nehnuteľností (predmetu obchodnej verejnej súťaže) s úspešných navrhovateľom je aktuálny doklad o oprávnení podnikať.
5. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr dňa 12.01.2023**.**

L) Bližšie informácie:

Ing. Otokár Jeremiaš, tel.: 0903 468 841
www.hnilec.eu, e-mail: obechnilec@gmail.com

V Hnilci, 19.12.2022

Ing. Otokár Jeremiaš, v.r.
starosta obce

Dátum vyvesenia: 19.12.2022 Dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis: odtlačok pečiatky, podpis:

Príloha: Návrh obsahu Zmluvy o nájme nehnuteľnosti, na ktorom obec Hnilec trvá

Príloha

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI (NÁJOMNÁ ZMLUVA)

Číslo zmluvy:

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	**Obec Hnilec**
V zastúpení:	Ing. Otokár Jeremiaš, starosta obce
Sídlo:	Huta 77/6, Hnilec 053 75
IČO:	00329142
DIČ:	2020717677
Bankové spojenie:	IBAN SK12 5600 0000 0034 3417 4001

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno:
Zapísaný v obchodnom/ živnostenskom registri:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Zastúpený:
Bankové spojenie:

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú

Zmluvu o nájme nehnuteľnosti (nájomnú zmluvu)

(ďalej len ako „Zmluva“)

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti so zariadením zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedené v katastri nehnuteľností, register „C“, Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Hnilec, obec Hnilec, okres Spišská Nová Ves postavenej na parcele č. 1292/1, 1295/1, 1295/3, 1297. V nehnuteľnosti sa nachádzajú nasledujúce priestory:
    a) miestnosti č. 1 – 8, 12 – 22 o celkovej výmere 270,5 m2,
    b) dvor /D/ o výmere 134,0 m2,
    c) sklad dreva /S/ o výmere 23,8 m2,
    d) altánok /A/ o výmere 22,0 m2.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 1 tohto článku a tento ich do nájmu prijíma (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Presná špecifikácia a priestorové umiestnenie predmetu nájmu sú uvedené v Pláne rozmiestnenia miestností, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Hnuteľné zariadenia, ktoré sú predmetom nájmu sú vymenované v Zozname hnuteľných vecí a zariadení, ktorý sa nachádza v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

4. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

5. Predmet nájmu bude nájomcom využívaný na poskytovanie služieb:
   a) v obchode a pohostinstve*,
   b) len v obchode*,
   c) len v pohostinstve*.

*Nevhodné prečiarknite

6. Predmet nájmu nie je možné užívať na iné účely, ktoré priamo nevyplývajú z tejto Zmluvy, alebo ani s predmetom a/alebo účelom zmluvy priamo alebo nepriamo nesúvisia.

7. Predmet nájmu je vykurovaný pevným palivom a elektrickou energiou a je pripojený na obecný vodovod.

Čl. II
Odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi

1. Nájomca vyhlasuje, že skutkový a právny stav, v akom sa predmet nájmu nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, dobre pozná.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájmu je spôsobilý na užívanie pre účel určený v čl. I tejto Zmluvy.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že spolu s predmetom nájmu odovzdá nájomcovi kľúče od vstupných (vchodových) dverí a kľúče od ďalších nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v nebytových priestoroch.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:
   a) stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase ich odovzdania nájomcovi, pričom sa v ňom vyznačí, že je spôsobilý k užívaniu na účel podľa tejto Zmluvy,
   b) fotodokumentácia predmetu nájmu,
   c) počty a špecifikáciu odovzdaných kľúčov od vstupných a iných priestorov podľa ods. 3,
   d) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
   e) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

Čl. III
Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, **na obdobie 10 rokov,** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. IV
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške ..... €/mesiac. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas. Nájomné je nájomca povinný platiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti , t.j. do 15 dní od vystavenia faktúry. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný pred uzavretím nájomnej zmluvy zložiť v prospech prenajímateľa tzv. nájomnú kauciu – zábezpeku vo výške 3x mesačného nájmu ako zábezpeku na budúce splatné nájomné. Nájomnú kauciu prenajímateľ nájomcovi vráti do 30 dní od ukončenia nájmu a za podmienky, že nájomca bude mať vysporiadané všetky záväzky voči prenajímateľovi (nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti). V prípade že nájomné nebude uhradené včas alebo riadne je prenajímateľ oprávnený použiť nájomnú kauciu na úhradu dlžného nájomného (nájomného alebo úhrad za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti).

3. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V
Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s predmetom nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:
   a) dodávka elektrickej energie do doby prevedenia odberného miesta elektrickej energie na nájomcu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom dohodnutom podľa odseku 1. článku IV nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s bežným užívaním nehnuteľnosti.

3. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi, okrem nájomného, aj úhrady za plnenia poskytované s užívaním nehnuteľnosti a jej zariadenia. Úhrady za plnenia poskytované s užívaním nehnuteľnosti a jej zariadenia predstavujú najmä poplatky za odber vody a odvoz komunálneho odpadu. Nájomca zachová dodávku elektrickej energie pre posilňovňu.

Čl. VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním predmetu nájmu, najmä zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s nájmom a odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.

2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. Opravy a údržbu spojenú s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu je povinný vykonať nájomca na svoje náklady.

4. Nájomca nie je oprávnený počas nájomného vzťahu realizovať zmenu dispozície predmetu nájmu. Bežné udržiavacie práce, opravy, resp. úpravy predmetu nájmu je nájomca oprávnený vykonať s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. V prípade povolenia úprav predmetu nájmu zo strany prenajímateľa (iba v rozsahu bežných udržiavacích prác a opráv), nájomca nemá nárok na finančnú náhradu takto vynaložených finančných prostriedkov.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom do predmetu nájmu. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zvážiť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady.

6. V prípade vzniku havárie resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam nachádzajúcim sa v predmete nájmu.

7. Prenajímateľ je počas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu nebytového priestoru a kontrolovať, či nájomca užíva nebytový priestor riadnym spôsobom a v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je nájomca povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. názvu, sídla, bankového spojenia a pod.).

9. V súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov nájomca zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia a zároveň je povinný dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Nájomca si na základe zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, služby bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany zabezpečuje samostatne, vo svojej vlastnej réžii a zaväzuje sa dodržiavať povinnosti a opatrenia ustanovené týmito zákonmi a vyhláškou a ostatnými predpismi, ktoré s nimi súvisia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z vyhl. č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia, a ich plnenie zabezpečí na vlastné náklady.

10. Nájomca si zabezpečí na vlastné náklady čistenie komínov pri kúrení tuhým palivom v zmysle príslušných právnych predpisov.

11. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi výlučne na svoje náklady (dezinfekcie a iné).

12. Nájomca celoročne zabezpečí udržiavanie čistoty v okolí budovy, skladu dreva a altánku.

13. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na nebytovom priestore nevznikla škoda. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne v predmete nájmu. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu a na jeho zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete nájmu, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne priestoroch predmetu nájmu a bude spôsobená nájomcom, resp. osobami majúcimi vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, bezodkladne po výzve prenajímateľa. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu vzniknutú v predmete nájmu, ktorú zavinil on sám, resp. jeho zamestnanci, resp. ručí prenajímateľovi za škodu spôsobenú klientmi nájomcu, jeho dodávateľmi, resp. inými osobami, ktorým nájomca umožnil do predmetu nájmu prístup.

14. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojim obchodným menom vo forme korporatívnej tabule a jej umiestnením na fasáde nehnuteľnosti v mieste na to určenom prenajímateľom.

15. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu (mreže, prostriedky elektronickej ochrany a pod.).

16. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.

Čl. VII
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí
   a) uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak,
   b) dohodou zmluvných strán,
   c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov),
   d) výpoveďou podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. Ak dôjde k ukončeniu nájomnej zmluvy podľa ods. 1 tohto článku, nájomca je povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. O odovzdaní predmetu nájmu sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí predmetu nájmu prenajímateľom. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice nájomca prestáva zodpovedať za predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu na predmete nájmu.

3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu úpravy so súhlasom prenajímateľa, nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich

odstránenie. Rovnako tak nájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činností, na ktorých vykonanie dal prenajímateľ súhlas pri uzavretí tejto zmluvy.

4. V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu existujú nedoplatky nájomcu na nájomnom alebo na úhradách za služby spojené s nájmom predmetu nájmu a nedôjde k vykonaniu alebo preukázaniu týchto úhrad, je prenajímateľ oprávnený využiť práva prenajímateľa vyplývajúce z § 672 Občianskeho zákonníka.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 originálach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

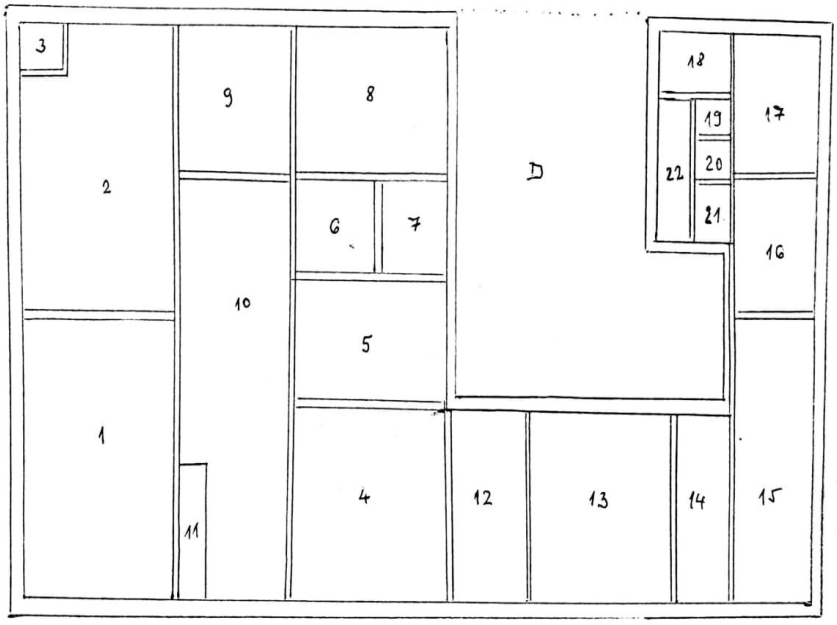
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, text tohto dodatku si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Hnilci, dňa .....

_____	_____
Prenajímateľ	**Nájomca**
Obec Hnilec	
v zastúpení: Ing. Otokár Jeremiaš	
starosta obce	

Príloha č. 1 **Plán rozmiestnenia miestností**

NÁČRT 1. NP HÁMOR 11/11



PLÁN ROZMIESTNENIA MIESTNOSTÍ

Príloha č. 2

Zoznam hnuteľných vecí a zariadení v budove Hámor 11/11, 053 75 Hnilec

Súčasťou nájmu podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy zo dňa ..... sú:

- chladnička 2ks (Calex, Gorenje)
- hladiarenská vitrína 2ks (Calex, Eurotech)
- mraziací box Whirpool 1ks
- pec na tuhé palivo 1ks
- mechanická váha 2ks
- železný regál 1ks
- drevený regál 5ks
- regál – sklad 3ks
- drevený pult
- kancelársky stôl 1 ks
- umývadlo + prietokový ohrievač 1ks
- vyčapný pult 1ks
- mraziací box Expresscool 1ks
- vinotéka Bautik 1ks(čierna)
- drevené stoly 8 ks
- drevené stoličky 56 ks
- rychlovarná kanvica 1ks
- vonkajšie stoly 5ks (dvor – pohostinstvo)
- drevené lavičky 6ks
- umývacie zariadenie 1ks
- sociálne zariadenie
- umývadlo + prietokový ohrievač